

OGGETTO: Domanda della Società Incremento Turistico Canazei S.p.A. per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione delle piazzole di sosta dei mezzi pubblici e sistemazione della strada di accesso alla funivia "Alba – Col dei Rossi", alla p.ed. 526 "Chalet Queen" e al P.U. 04 "Area Campeggio" sulle pp.ed. 526, 932, 1342 e sulle pp.ff. 1348/2, 1349/2, 1352, 1353, 3147/1 e 3165 in C.C. Canazei. Rilascio di autorizzazione ai sensi dell'art. 98, commi 2 e 3 della L.P. 15/2015.

Delibera n. 19 dd. 28.04.2023

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prima della trattazione si allontana il Sindaco del Comune di Canazei Dott. Giovanni Bernard ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Vista la domanda presentata dalla Società Incremento Turistico Canazei S.p.a., con sede in Canazei in Strèda Dolomites n. 63, tramite il Legale Rappresentante Sig. Daniele Dezulian, in data 20 febbraio 2023 sub. prot. n. 1317 e successiva documentazione integrativa di data 3 aprile 2023 sub. prot. 2351, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire in deroga per lavori di riqualificazione delle piazzole di sosta dei mezzi pubblici e sistemazione della strada di accesso alla funivia "Alba – Col dei Rossi", alla p.ed. 526 "Chalet Queen" e al P.U. 04 "Area Campeggio" sulle pp.ed. 526, 932, 1342 e sulle pp.ff. 1348/2, 1349/2, 1352, 1353, 3147/1 e 3165 in C.C. Canazei, secondo gli elaborati progettuali a firma di Ing. Alessandro Rizzi.

Visto ed esaminato il parere espresso dalla Commissione Edilizia comunale nella seduta del 13 aprile 2023 verb. n. 4/15-2023, in cui si evidenziano i seguenti contrasti:

- con lo strumento urbanistico in vigore (Piano Regolatore Generale e Norme di Attuazione):

- Art. 10 Piani di riqualificazione urbana PU 04: non predisposizione del piano attuativo.

SE TRATA: Domanda de la Sozietà Incremento Turistico Canazei S.p.A. per fèr lurieres per la califcazion neva de la fermèdes di mesi publics e per comedèr la strèda de azes a la forenadoa "Dèlba – Col di Rosc", a la p. de f. 526 "Chalet Queen" e al P.U. 04 "Area Camping" su la p. de f. 526, 932, 1342 e su la p.f. 1348/2, 1349/2, 1352, 1353, 3147/1 e 3165 tel C.C. Cianacei. Dèr fora l'autorisazion aldò del articol 98, comes 2. e 3, de la L.P. 15/2015.

Deliberazion n. 19 dai 28.04.2023

L CONSEI DE COMUN

Dant de fèr fora chest argoment, se slontana l Ombolt del Comun de Cianacei Dot. Giovanni Bernard aldò de l' art. 65 del Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin-Südtirol aproà co la Lege Regionèla 03.05.2018 n. 2.

Vedù la domana portèda dant da la Sozietà Incremento Turistico Canazei S.p.a., con senta a Cianacei te Strèda Dolomites n. 63, tras sie Raprejentant Legal, seg. Daniele Dezulian, ai 20 de firé del 2023 sub prot. n. 1317 e la documentazion de integrazion portèda ite do ai 3 de oril del 2023, prot. n. 2351, outa a ciapèr la permiscion de frabichèr en deroga per fèr lurieres per la califcazion neva de la fermèdes di mesi publics e per comedèr la strèda de azes a la forenadoa "Dèlba – Col di Rosc", a la p. de f. 526 "Chalet Queen" e al P.U. 04 "Area Camping" su la p. de f. 526, 932, 1342 e su la p.f. 1348/2, 1349/2, 1352, 1353, 3147/1 e 3165 tel C.C. Cianacei, descheche vegn moscià ti projec enjigné dal enj. Alessandro Rizzi.

Vedù e vardà fora l parer dat ju da la Comiscion de Frabica de Comun te la radunanza dai 13 de oril del 2023, verb. n. 4/15-2023, olache vegn metù dant chisc contrasc:

- col strument urbanistich en दौरa (Pian Regolator Generèl e Desposizions de Metuda en दौरa):

- Art. 10 Pians de califcazion neva urbèna PU 04: no meter ju l pian de metuda en दौरa.

- Art. 16 PN 5 Funivia del Ciampac: non predisposizione del Piano di Lottizzazione.
- Art. 68 F4 Aree a verde attrezzato – parco fluviale dell’Avisio:
Punto 1: in contrasto con la destinazione di zona che non ammette la realizzazione di strade a servizio di impianti di risalita.
Punto 2: che non prevede tra gli “interventi ammessi” la realizzazione di nuove strade, se non in presenza di PP.
- Art. 76 Aree destinate alla viabilità: in contrasto con la destinazione di zona che non prevede la costruzione di strade e parcheggi.
- Art. 83 – Aree di protezione fluviale – Ambiti fluviali di interesse ecologico del PGUAP:
Punto 2.: in contrasto con la destinazione di zona che non ammette la realizzazione di strade e parcheggi e in contrasto in quanto non prevede tra gli “interventi ammessi” la realizzazione di strade e parcheggi.
Punto 4.: in contrasto con la destinazione di zona che non ammette la realizzazione di parcheggi e in contrasto in quanto non prevede tra gli “interventi ammessi” la realizzazione di parcheggi.

- con lo strumento urbanistico in salvaguardia (Variante 2018 al Piano Regolatore Generale e Norme di Attuazione), adottato con Decreto del Commissario ad Acta Dott. Arch. Sergio Niccolini n. 02 di data 02 dicembre 2021:

- Art. 10 Piani di riqualificazione urbana PU 04: non predisposizione del piano attuativo.
- Art. 16 PN 5 Funivia del Ciampac: non predisposizione del Piano di Lottizzazione.
- Art. 68 F4 Aree a verde attrezzato – parco fluviale dell’Avisio:
Punto 1: in contrasto con la destinazione di zona che non ammette la realizzazione di strade a servizio di impianti di risalita.
Punto 2: che non prevede tra gli “interventi ammessi” la realizzazione di nuove strade, se non in presenza di PP.
- Art. 76 Aree destinate alla viabilità: in

- Art. 16 PN 5 Forenadao Ciampac: no meter ju l Pian de Spartijon.
 - Art. 68 F4 Arees a vert atrezà – Parch de la Veisc:
Pont 1: en contrast co la destinazion de raion che no lascia fèr su strèdes a servije di impianc portamont.
Pont 2: che no perveit anter i “intervenc ametui” la realisazion de strèdes neves, se no l é PP.
 - Art. 76: Arees destinèdes a la viabilità: en contrast co la destinazion de raion che no perveit de fèr su strèdes e piazzai dai auti.
 - Art. 83 – Arees de stravardament di ruves – Ambic di ruves de enteres ecologich del PGUAP:
Pont 2: en contrast co la destinazion de raion che no lascia fèr su strèdes e piazzai dai auti e en contrast ajache no perveit anter i “intervenc ametui” la realisazion de strèdes e piazzai dai auti.
Pont 4.: en contrast co la destinazion de raion che no lascia fèr piazzai dai auti e en contrast ajache no vegn pervedù anter i “intervenc ametui” la realisazion de piazzai dai auti.
- col strument urbanistich en stravardament (Mudazion 2018 al Pian Regolator Generèl e Normes de Atuazion), tout su con Decret del Comissarie ad Acta Dr Arch. Sergio Niccolini n. 02 dai 02 de dezember del 2021:
- Art. 10 Pians de miorament urban PU 04: no meter ju l pian de atuazion.
 - Art. 16 PN 5 Forenadao del Ciampac: no meter ju l Pian de Spartijon.
 - Art. 68 F4 Arees a vert atrezà – Parch de la Veisc:
Pont 1: en contrast co la destinazion de raion che no lascia fèr su strèdes a servije di impianc portamont.
Pont 2: che no perveit anter i “intervenc ametui” la realisazion de strèdes neves, se no l é PP.
 - Art. 76 Arees destinèdes a la viabilità:

contrasto con la destinazione di zona che non prevede la costruzione di strade e parcheggi.

- Art. 83 – Aree di protezione fluviale – Ambiti fluviali di interesse ecologico del PGUAP:

Punto 2.: in contrasto con la destinazione di zona che non ammette la realizzazione di strade e parcheggi e in contrasto in quanto non prevede tra gli “interventi ammessi” la realizzazione di strade e parcheggi.

Punto 4.: in contrasto con la destinazione di zona che non ammette la realizzazione di parcheggi e in contrasto in quanto non prevede tra gli “interventi ammessi” la realizzazione di parcheggi.

Accertato che per i lavori sopra indicati, sono state già acquisite le autorizzazioni e pareri di competenza provinciale, quali:

- Deliberazione della Commissione di Coordinamento della P.A.T. n. 3156 di data 30 gennaio 2023.
- Parere favorevole della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comun General de Fascia espresso con deliberazione n. 136/2022 di data 10 novembre 2022.

Preso atto che il progetto presentato prevede l'esecuzione dei seguenti principali lavori:

- Realizzazione di uno snodo viario che comprende: la nuova viabilità di collegamento tra la S.S. 641 del Fedaia e gli impianti di risalita prima, per poi proseguire verso Chalet Queen e area campeggio; una zona di sosta e di sbarco delle corriere (mezzi pubblici) in adiacenza alla S.S. 641 del Fedaia; una zona di sosta e sbarco per i pullmini e corriere, a valle della funivia Ciampac; individuazione di una zona parcheggio regolamentata di proprietà dell'ASUC di Alba e una zona parcheggio regolamentata a servizio della Doleda.

Considerato che il ricorso alla deroga ha le seguenti motivazioni:

- La realizzazione della nuova viabilità consentirà:
 1. eliminare l'interferenza dei flussi veicolari di Strèda de Contrin e la pista da sci del Ciampac;

en contrast co la destinazion de raion che no perveit de fèr su strèdes e piazzai dai auti.

- *Art. 83 – Arees de stravardament di ruves – Ambic di ruves de enteres ecologich del PGUAP:*

Pont 2: en contrast co la destinazion de raion che no lascia fèr su strèdes e piazzai dai auti e en contrast ajache no perveit anter i “intervenc ametui” la realisazion de strèdes e piazzai dai auti.

Pont 4.: en contrast co la destinazion de raion che no lascia fèr piazzai dai auti e en contrast ajache no vegn pervedù anter i “intervenc ametui” la realisazion de piazzai dai auti.

Zertà che per i lurieres scric de sora l é stat jà tout su la autorisazions e i pareres de competenza de la Provinzia, desche:

- *Deliberazion de la Comiscion de Coordenament de la P.A.T. n. 3156 dai 30 de jené del 2023.*
- *Parer a favor de la Comiscion per la Pianificazion del Teritorie e l Paesaje del Comun General de Fascia dat ju co la deliberazion n. 136/2022 dai 10 de november del 2022.*

Tout at che l projet portà dant l perveit chisc lurieres:

- *Realisazion de na strèda che tol ite: la neva strèda de coleament anter la S.S. 641 de Fedaa e i impianc portamont, che do la va inant envers l Chalet Queen e area camping; n spiaz per la fèrmèda de la coriera (mesi publics) apedeju la S.S. 641 de Fedaa; n spiaz per la fèrmèda per la piccola corieres e la corieres, japede la forenadoa de Ciampac; troèr fora n lech da durèr desche piazzal dai auti regolamentà de proprietà de la frazion de Dèlba e n piazzal dai auti regolamentà a servije de Doleda.*

Conscidrà chesta rejons per se emprevaler de la deroga:

- *La realisazion de chesta neva viabilità darà l met:*
 1. *cavèr l passaje di auti che da Strèda de Contrin passa via l portoi de Ciampac;*

- | | |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 2. razionalizzare i flussi di pedoni che dalle zone di sosta dei mezzi pubblici e dei pulmini privati si dirigono agli impianti di risalita e viceversa; 3. creare una nuova strada di accesso ai piazzali della Doleda, alla struttura alberghiera Chalet Queen e all'area individuata dal PU-04 (Campeggio) potenziando la strada privata esistente con l'intento di realizzare una nuova viabilità pubblica tale da dare risposta alla previsione urbanistica dell'art 68.4 delle NTA del PRG di Canazei; 4. Razionalizzare gli spazi parcheggio e di sosta dei mezzi pubblici e dei pulmini lungo la S.S. 641 del Passo Fedaa a valle delle stazioni degli impianti di risalita; 5. Creare uno spazio di sosta per i mezzi pubblici esterno alla carreggiata della S.S. 641 del Passo Fedaa; 6. Ottimizzare l'utilizzo degli spazi parcheggio a servizio della Ciampac e della Doleda; 7. Dare uno sviluppo ordinato dell'area di proprietà dell'ASUC di Alba adiacente la viabilità, al fine di valorizzare il territorio; 8. Non creare interferenze con lo svincolo comunale del Palazzetto del Ghiaccio; 9. Concentrare gli interventi sopra proposti su aree già urbanizzate al fine di evitare interventi futuri di edificazione/modifica degli ambiti ecologici fluviali. <ul style="list-style-type: none"> - L'intervento proposto tende ed è rivolto a dotare l'impianto funiviario "Alba – Col dei Rossi", ed in particolare per la stazione di valle, di una nuova strada di accesso con caratteristiche tecniche migliorative dell'esistente per poter accedere ai locali situati negli interrati, che attualmente sono privi di accesso carrabile, e per poter accedere alla stazione per la manutenzione dell'impianto stesso. - L'intervento proposto non è incompatibile con il disegno complessivo dello strumento di pianificazione comunale poiché tende alla riqualificazione delle aree della struttura funiviaria esistente (funivia "Alba – Col dei Rossi"), della struttura alberghiera Chalet Queen e della futura area Campeggio, dotando l'impianto e le strutture delle necessarie infrastrutture di servizio. | <ol style="list-style-type: none"> 2. <i>razionalisèr l passaje de chi che passa a pe che da la fermèdes di mesi publics e de la corieres private va e vegn dai impianc portamont;</i> 3. <i>creèr na neva strèda de azes ai piazzai de Doleda, al hotel Chalet Queen e a l'area troèda fora dal PU-04 (Camping) slarian la strèda privata con chela de realisèr na neva viabilità publica che posse ge dèr na responeta a la previjion urbanistica del art. 68.4 de la NTA del PRG de Cianacei;</i> 4. <i>razionalisèr i spazies per i piazzai dai auti e per la fermèda de la corieres e de la picola corieres enlongiajù la S.S. 641 del Jouv de Fedaa japede i impianc portamont;</i> 5. <i>creèr na lèrga per la fermèda per i mesi publics fora da la strèda S.S. 641 del Jouv de Fedaa;</i> 6. <i>se emprevaer miec de la lèrga per l piazzal dai auti a servije de Ciampac e de Doleda;</i> 7. <i>ge dèr na bela parbuda a l'area de la frazion de Dèlba enlongiaju la strèda, per valorisèr l teritorie;</i> 8. <i>no creèr embociamenc co la strèda de comun che mena al palaz da la giacia;</i> 9. <i>fèr i intervenc scric de sora sun arees ja urbanisèdes per schivèr tel davegnir de cogner fèr intervenc de edificazion / mudazion di ambic ecologics di ruves.</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>L intervent proponet l serf per endotèr l impiant portamont "Dèlba – Col di Rosc", e soraldut la stazion a val, de na neva strèda de azes con carateristiches miores che chela en esser per poder jir ite ti locai sot tera, che ades no i à n azes coi auti, e per poder aer n azes a la stazion per la manutenzion del impiant medemo.</i> - <i>L intervent portà dant l é compatibol col endrez generèl del strument de pianificazion de Comun ajache l serf per miorèr la arees del impiant portamont en esser (forenadoa "Dèlba – Col di Rosc"), del hotel Chalet Queen e de la area camping che se endrezarà, endotan l impiant e la strutures de la infrastrutures de servije che serf.</i> |
|--|--|

- Il ricorso alla deroga, in luogo della variante allo strumento urbanistico, è preferito e utilizzato poiché l'intervento ha bisogno di essere realizzato in tempi brevi, mentre una variante allo strumento urbanistico necessita di tempi certamente molto più lunghi, che ritarderebbero notevolmente il rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori; inoltre sarebbe di difficile attuazione individuare nel P.R.G., edificio per edificio, quali sarebbero i parametri per i quali è possibile derogare e quali i limiti di eventuali maggiori altezze o maggiori volumi.

Per le motivazioni sopra indicate si ritiene che vi sia l'interesse pubblico al rilascio del nulla osta alla deroga e la prevalenza rispetto all'interesse pubblico perseguito dalla pianificazione urbanistica comunale in vigore, poiché l'intervento proposto tende alla riqualificazione della struttura funiviaria esistente, della struttura alberghiera Chalet Queen e della futura area Campeggio, situate nell'area sciistica del Ciampac e quindi in una posizione turistica strategica e di grande visibilità e quindi deve offrire una immagine della qualità turistica e dell'offerta turistica dell'intero Comune di Canazei, a vocazione strettamente turistica e che quindi fonda il suo prestigio anche sulla qualità e sull'immagine delle strutture turistiche;

Ribadito l'interesse dell'Amministrazione comunale a garantire la riqualificazione delle strutture a servizio del turismo e quindi dell'economia del paese, in modo da aumentare la qualità della offerta turistica nel Comune di Canazei.

Richiamato l'art. 95 co. 1. e 2. delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale in vigore, il quale dispone che per le opere di interesse pubblico è ammessa la deroga alle disposizioni del presente Piano Regolatore Generale nei modi e nelle forme stabiliti dalla vigente legislazione urbanistica provinciale.

Visto il Decreto del Presidente della Provincia di Trento n. 8/61/Leg di data 19 maggio 2017 ed allegato C, con cui sono state individuate le categorie di edifici e di opere qualificati di interesse pubblico ai fini dell'esercizio del potere di deroga, ai sensi

- *Se emprevaler de la deroga, empede che fèr n mudament al strument urbanistich, l é seguramenter la mior soluzion, ajache l intervent l cogn vegnir fat te pech temp, canche alincontra n mudament del strument urbanistich l à de besegn de n trat de temp più lonch che entardivassa trop la pratica de autorisazion a fèr i lurieres; amò apede fossa senester troèr fora tel P.R.G., frabricat per frabricat, coluns che fossa i parametres sun chi se pel dèr fora deroghes e coluns che fossa i limic per uzèr sencajo i frabricac o per i smaorèr.*

Per la rejons spezifichèdes sunsora vegn conscidrà che sie l enteres publich tel dèr fora l'autorisazion a la deroga e la maor emportanza respet a l enteres publich metù dant te la pianificazion urbanistica de Comun en दौरa ajache l intervent portà dant l é out al miorament del impiant portamont, del hotel Chalet Queen e de l'area camping che se endrezarà, strutures loghèdes te l area per jir coi schi de Ciampac e donca te na posizion turistica de gran emportanza, olache duc i les veit e, donca, che les cogn ge dèr na bela parbuda de la calità e de la perferida turistica de dut l Comun de Cianacei, che l vif apontin de turism e che, donca, l poja sie bon nonzech ence su la calità e su la parbuda de la strutures turistiches;

Remarcà l enteres de la Aministrazion de Comun de arsecurèr la calificazion de la strutures turistiches e en generèl a servije di ghesc, a na vida da smaorèr la calità de la perferida turistica de Cianacei.

Recordà l articol 95, comes 1 e 2, de la Desposizioni de Metuda en दौरa del Pian Regolator General, olache vegn desponet che per lurieres de enteres publich vegn ametù la deroga a la desposizioni de chest Pian Regolator Generèl te la vides stabilides da la legislazion urbanistica provinzièla en दौरa.

Vedù l Decret del President de la Provinzia de Trent n. 8/61/Leg dai 19 de mé del 2017 e sia enjonta C, con chela che l é stat troà fora la sorts di frabricac e de lurieres da conscidrèr de enteres publich per meter en esser la deroga, aldò del articol 98 -

dell'art. 98 - com. 2. - della L.P. 15/2015.

Preso atto che per l'intervento proposto, visto l'art. 98 – commi 2. e 3. - della L.P. n. 15/2015, visto il Decreto del Presidente della Provincia di Trento n. 8/61/Leg di data 19 maggio 2017 ed allegato C, **E'** necessario acquisire anche il nulla osta alla deroga di competenza della Giunta Provinciale di Trento, poiché l'intervento richiesto, è **in contrasto** con la destinazione di zona ammessa nella zona F4 Aree a verde attrezzato – parco fluviale dell'Avisio, nell'Areae destinate alla viabilità e nelle Aree di protezione fluviale – Ambiti fluviali di interesse ecologico del PGUAP, dove NON è ammessa la realizzazione di strade e parcheggi.

Preso atto che della domanda di rilascio del permesso di costruire in deroga e dell'allegato progetto per lavori di riqualificazione delle piazzole di sosta dei mezzi pubblici e sistemazione della strada di accesso alla funivia "Alba – Col dei Rossi", alla p.ed. 526 "Chalet Queen" e al P.U. 04 "Area Campeggio" sulle pp.ed. 526, 932, 1342 e sulle pp.ff. 1348/2, 1349/2, 1352, 1353, 3147/1 e 3165 in C.C. Canazei, secondo gli elaborati progettuali a firma di Ing. Alessandro Rizzi, ne è stata data comunicazione all'Albo Comunale del Comune di Canazei, ai sensi dell'art. 97 com. 3 e dell'art. 98 com. 2 e 3 della L.P. 04 agosto 2015, n. 15, mediante rende noto di data 27 febbraio 2023 sub. prot. n. 1457, pubblicato all'Albo di questo Comune per 20 giorni consecutivi, dal 27 febbraio 2023 a tutto il 20 marzo 2023 e che nel suddetto periodo non sono stati presentati reclami od opposizioni, come da certificazione del Segretario Comunale di data 21 marzo 2023.

Preso atto che il Comune di Canazei ha acquisito il parere paesaggistico, come previsto dall'art. 98 – comma 2. - della L.P. n. 15/2015 e s.m., parere rilasciato dalla Commissione di Coordinamento della P.A.T. con deliberazione n. 3156 di data 30 gennaio 2023 e dalla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comun General de Fascia con deliberazione n. 136/2022 di data 10 novembre 2022.

Rilevato che l'intervento proposto concerne delle strutture private di interesse

coma 2. - de la L.P. 15/2015.

*Tout at che per l'intervent proponet, vedù l art. 98 – comes 2. e 3. - de la L.P. n. 15/2015 e vedù l Decret del President de la Provinzia de Trent n. 8/61/Leg dai 19 de mé del 2017 con sia enjonta C, **ge vel** tor su ence l nulla osta a la deroga de competenza de la Jonta provinzièla de Trent, ajache l intervent domanà **I é en contrast** co la destinazion de raion ametuda te la zona F4 Arees a vert atrezà – parch de la Veisc, te la aree destinèdes a la viabilità e te la aree de stravardament di ruves – Ambic di ruves de enteres ecologich del PGUAP, olache NO l é ametù la realizazion de strèdes e de piazzai dai auti.*

Tout at che, en cont de la domana per ciapèr la permiscion de frabichèr en deroga e del projet enjontà per fèr lurieres per la calificazion neva de la fermèdes di mesi publics e per comedèr la strèda de azes a la forenadoa "Dèlba – Col di Rosc", a la p. de f. 526 "Chalet Queen" e al P.U. 04 "Area Camping" su la p. de f. 526, 932, 1342 e su la p.f. 1348/2, 1349/2, 1352, 1353, 3147/1 e 3165 tel C.C. Cianacei., descheche vegn moscià ti projec enjigné da l enj. Alessandro Rizzi, l é stat metù en consaputa la jent tras publicazion sul Albo del Comun de Cianacei, aldò del articol 97 coma 3 e del articol 98 comes 2 e 3 de la L.P. dai 4 de aost del 2015, n. 15, con avis dai 27 de firé del 2023 sub prot. n. 1457, metù fora sul Albo de chest Comun per 20 dis alalongia, dai 27 de firé del 2023 enschin ai 20 de mèrz del 2023 (tout ite) e che, te chest trat de temp, no l é stat portà dant neguna oposizion, aldò de la zertificazion del secretèr de Comun dai 21 de mèrz del 2023.

Tout at che l Comun de Cianacei à tout su l parer per l paesaje, desche pervedù dal art. 98 – coma 2 – de la L.P. n. 15/2015 e m.f.d. parer dat ju da la Comiscion de Coordinament de la P.A.T. co la deliberazion n. 3156 dai 30 de jené del 2023 e da la Comiscion de la pianificazion teritorièla e l paesaje del Comun General de Fascia co la deliberazion n. 136/2022 dai 10 de november del 2022.

Vedù che l intervent portà dant l revèrda strutures privates de enteres publich desche

pubblico di cui ai citati provvedimenti della Provincia Autonoma di Trento.

Visto l'art. 98 – commi 2. e 3. - della L.P. 04 agosto 2015, n. 15 “Legge provinciale per il governo del territorio” e visto il Decreto del Presidente della Provincia di Trento n. 8/61/Leg di data 19 maggio 2017 ed allegato C.

Presa visione dei pareri espressi ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Con voti favorevoli n. 10, astenuti n. 0 e contrari n. 0, espressi in forma palese dai n. 10 Consiglieri presenti.

DELIBERA

1. Di rilasciare l'autorizzazione di cui all'art. 98 – commi 2. e 3. della L.P. 04 agosto 2015, n. 15, in ordine alla domanda presentata in data 20 febbraio 2023 sub. prot. n. 1317 e successiva documentazione integrativa di data 3 aprile 2023 sub. prot. 2351, dalla Società Incremento Turistico Canazei S.p.a., con sede in Canazei in Strèda Dolomites n. 63, tramite il Legale Rappresentante Sig. Daniele Dezulian, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire in deroga per lavori di riqualificazione delle piazzole di sosta dei mezzi pubblici e sistemazione della strada di accesso alla funivia “Alba – Col dei Rossi”, alla p.ed. 526 “Chalet Queen” e al P.U. 04 “ Area Campeggio” sulle pp.ed. 526, 932, 1342 e sulle pp.ff. 1348/2, 1349/2, 1352, 1353, 3147/1 e 3165 in C.C. Canazei, secondo gli elaborati progettuali a firma di Ing. Alessandro Rizzi.
2. Di precisare che per il presente provvedimento, necessita acquisire anche il nulla osta di autorizzazione alla deroga da parte della Giunta Provinciale di Trento, per le motivazioni sopra citate.

dit ti provedimenc de la Provincia Autonoma de Trent scric de sora.

Vedù l articol 98 - comes 2. e 3. de la L.P. dai 4 de aost del 2015 n. 15 - “Leges provinzièles per l endrez del teritorie” e vedù l Decret del President de la Provincia de Trent n. 8/61/Leg dai 19 de mé del 2017 e la enjonta C.

Vedù i pareres aldò del art. 183 coma 4 del Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la L.R. dai 3 de mé del 2018 n. 2.

Vedù l Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi, aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018 n. 2.

Con n. 10 stimes a favor, n. 0 che no l é stat dat ju, e n. 0 de contra palesèdes co la man uzèda dai n. 10 Conseieres che à tout pèrt.

DELIBEREA

1. *De dèr fora l'autorisazion aldò del articol 98 - comes 2. e 3. de la L.P. 04/08/2015 n. 15, en referiment a la domana portèda dant ai 20 de firé del 2023 sub prot. n. 1317 e a la documentazion integrativa portèda ite do ai 3 de oril del 2023 prot. n. 2351, da la Sozietà Incremento Turistico Canazei S.p.a., con senta a Cianacei te Strèda Dolomites n. 63, tras sie raprejentant legal seg. Daniele Dezulian, outa a ciapèr la permiscion per frabichèr en deroga per fèr lurieres per la califcazion neva de la fermèdes di mesi publics e per comedèr la strèda de azes a la forenadoa “Dèlba – Col di Rosc”, a la p. de f. 526 “Chalet Queen” e al P.U. 04 “Area Camping” su la p. de f. 526, 932, 1342 e su la p.f. 1348/2, 1349/2, 1352, 1353, 3147/1 e 3165 tel C.C. Cianacei., descheche vegn moscià ti projec enjigné da l enj. Alessandro Rizzi.*
2. *De prezisèr che, per chest provediment, ge vel tor su ence l nulla osta de autorisazion a la deroga da pèrt de la Jonta Provinzièla de Trent, per la rejons scrites dantfora.*

- | | |
|--|--|
| <p>3. Di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:</p> <p>a) Opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 c.5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2;</p> <p>b) Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010;</p> <p>c) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.</p> | <p>3. <i>De dèr at che contra chesta deliberazion l'é ametù chisc recors:</i></p> <p>a) <i>Oposizion a la Jonta de Comun dant che sie fora l trat de temp de la publicazion, aldò del articol 183 c. 5 del Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018 n. 2.</i></p> <p>b) <i>Recors al Tribunèl Aministratif Regionèl de Trent, dant che sie fora 60 dis aldò del art. 29 del D.Lgs. dai 02.07.2010, n. 104.</i></p> <p>c) <i>Recors straordenèr al President de la Republica, dant che sie fora 120 dis, aldò del art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971, n. 1199.</i></p> |
|--|--|